

# Prețuri și suprafețe mediane pentru locuințele noi, în funcție de segmentele de piață

Segmente: mediu, mediu-superior, premium și de lux

Prețul / mp util este calculat fără a lua în considerare suprafața terasei;

Au fost eliminate din statistici apartamentele standard, non-penthouse, cu terase mai mari decât 25% din suprafața utilă;

Nu sunt luate în considerare apartamentele cu grădină;

Pentru a ajusta extremele, calculul este realizat pentru prețul median.

Studio dublu < 45 mpu

2 camere + birou < 65 mpu

3 camere + birou < 80 mpu

	Nr Proiecte	Modele Unitati	Nr Total Apartamente
<b>Mediu</b>	192	515	25242
<b>Mediu-Superior</b>	258	686	10689
<b>Premium</b>	163	344	6488
<b>De lux</b>	19	48	160

Mediu	Mediu-Superior	Premium	De lux
Centura Nord	Stefan cel Mare	Victoriei - Titulescu - Banu Manta	Primaverii - Capitale
Crangasi	Aviatiei	Herastrau	Aviatorilor - Kiseleff
Tei	Baneasa - Sisesti	Floreasca - Barbu Vacarescu	
Bucurestii Noi	Timpuri Noi - Nerva Traian	Ultracentral	
Vitan	Baneasa	Iancu Nicolae - Jandarmeriei	
Pipera, Voluntari	Grozavesti - Politehnica	Dorobanti	
Dristor	13 Septembrie		
	1 Mai		
	Iancului-Vatra Luminoasa		
	Mosilor - Obor		
	Tineretului		
	Unirii-Calarasilor		

Mediu	S.U. Mediana	Preț Total Median	Preț MPU Median	Modele Unități	Nr. Total Proiecte
Garsoniera	37 mp	65,000 €	1,716 €	29	16
<b>Studio dublu</b>	<b>41 mp</b>	<b>73,340 €</b>	1,720 €	23	14
2 camere	53 mp	89,000 €	1,692 €	226	65
2 camere + birou	65 mp	114,018 €	1,740 €	12	8
3 camere	74 mp	122,839 €	1,612 €	150	58
<b>3 camere + birou</b>	0 mp	0 €	0 €	<b>0</b>	<b>0</b>
4 camere	103 mp	167,000 €	1,752 €	18	11
Penthouse	96 mp	154,530 €	1,689 €	57	20

Mediu-Superior	S.U. Mediana	Preț Total Median	Preț MPU Median	Modele Unitati	Nr. Total Proiecte
Garsoniera	36 mp	70,900 €	1,785 €	56	25
<b>Studio dublu</b>	<b>42 mp</b>	<b>77,000 €</b>	2,026 €	18	12
2 camere	54 mp	111,600 €	2,103 €	266	69
2 camere + birou	64 mp	135,285 €	2,107 €	20	13
3 camere	77 mp	161,110 €	2,115 €	170	72
<b>3 camere + birou</b>	79 mp	171,626 €	2,161 €	<b>1</b>	<b>1</b>
4 camere	101 mp	240,000 €	2,351 €	41	25
Penthouse	100 mp	252,900 €	2,413 €	114	41

Premium	S.U. Mediana	Preț Total Median	Preț MPU Median	Modele Unitati	Nr. Total Proiecte
Garsoniera	40mp	88,000 €	2,198 €	9	6
Studio dublu	40 mp	129,180 €	3,013 €	6	6
2 camere	57 mp	148,000 €	2,493 €	124	48
2 camere + birou	64 mp	153,300 €	2,373 €	4	3
3 camere	82 mp	221,517 €	2,597 €	101	48
3 camere + birou	0 mp	0 €	0 €	0	0
4 camere	122 mp	418,000 €	3,325 €	47	22
Penthouse	134 mp	450,000 €	3,287 €	53	30

De lux	S.U. Mediana	Preț Total Median	Preț MPU Median	Modele Unități	Nr. Total Proiecte
Garsoniera	0 mp	0 €	0 €	0	0
Studio dublu	0 mp	0 €	0 €	0	0
2 camere	81 mp	742,995 €	9,062 €	9	3
2 camere + birou	0 mp	0 €	0 €	0	0
3 camere	122 mp	955,689 €	7,782 €	9	6
3 camere + birou	0 mp	0 €	0 €	0	0
4 camere	164 mp	1,340,952 €	8,104 €	15	5
Penthouse	208 mp	1,521,000 €	6,806 €	15	5

# Prețuri mediane în funcție de zonă

Segmente: mediu, mediu-superior, premium și de lux

Prețul / mp util este calculat fără a lua în considerare suprafața terasei;

Au fost eliminate din statistici apartamentele standard, non-penthouse, cu terase mai mari decât 25% din suprafața utilă;

Nu sunt luate în considerare apartamentele cu grădină;

Pentru a ajusta extremele, calculul este realizat pentru prețul median.

Zona	Preț Median/mp util fără TVA (cu terasa gratis/ bonus)	Nr Modele Apartamente	Nr Total Apartamente
Tei	1,474.8	7	50
Centura Nord	1,476.9	121	15,157
Titan - Basarabia	1,590.5	30	1,307
Pipera	1,709.2	192	6,522
Crangasi	1,754.5	40	1,211
13 Septembrie	1,781.1	121	2,125
Baneasa - Sisesti	1,784.4	97	1,137
Bucurestii Noi	1,797.2	26	511
Vitan	1,875.0	57	484
Iancu Nicolae - Jandarmeriei	1,935.5	85	1,553
Grozavesti - Politehnica	1,946.2	39	1,310
Mosilor - Obor	2,071.4	12	29
Iancului - Vatra Luminoasa	2,097.3	16	68
Tineretului	2,103.7	26	330
Timpuri Noi - Nerva Traian	2,303.9	55	812
Aviatiei	2,442.0	54	1836
Dorobanti	2,452.0	7	12
1 Mai - Domenii - Expozitiei	2,479.3	71	1,708
Stefan cel Mare	2,484.1	12	138
Ultracentral	2,584.1	50	352
Baneasa	2,593.9	43	394
Unirii - Calea Calarasilor	2,647.9	90	802
Victoriei - Titulescu - Banu Manta	3,059.3	25	262
Herastrau	3,267.1	55	1,136
Floreasca - Barbu Vacarescu	3,399.5	103	3,173
Aviatorilor - Kiseleff	4,670.0	10	61
Primaverii - Capitale	8,390.8	37	99

# Prețuri și suprafețe mediane în funcție de zonă

## Segment mediu

Prețul / mp util este calculat fără a lua în considerare suprafața terasei;

Au fost eliminate din statistici apartamentele standard, non-penthouse, cu terase mai mari decât 25% din suprafața utilă;

Nu sunt luate în considerare apartamentele cu grădină;

Pentru a ajusta extremele, calculul este realizat pentru prețul median.

Zona	Numar Camere	Suprafață Utila Mediana	Suprafață Mediana Balcon/Terasa	Preț median/ mp util fără tva (cu terasa 0/gratis)	Preț Median fără tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidențiale
Crangasi	1	38 mp	4.3 mp	1,894 €	<b>73,250 €</b>	4	3
Tei	1	33 mp	3.2 mp	1,505 €	<b>49,975 €</b>	1	1
Bucurestii Noi	1	35 mp	0 mp	1,820 €	<b>65,000 €</b>	3	2
Pipera	1	37 mp	3.6 mp	1,885 €	<b>70,140 €</b>	8	4
Vitan	1	33 mp	8.5 mp	1,561 €	<b>50,585 €</b>	2	1
Titan - Basarabia	1	37 mp	4.1 mp	1,741 €	<b>63,516 €</b>	4	2
Centura Nord	1	41 mp	5 mp	1,498 €	<b>58,947 €</b>	7	3

## Segment mediu

Zona	Număr Camere	Suprafață Utilă Mediană	Suprafață Mediană Balcon/Terasă	Preț median/mp util fără tva (cu terasa 0/gratis)	Preț Median fără tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidențiale
Crangasi	Studio dublu	44 mp	4.3 mp	2,107 €	<b>84,500 €</b>	2	2
Tei	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Bucurestii Noi	Studio dublu	42 mp	9.2 mp	2,029 €	<b>82,613 €</b>	2	2
Pipera	Studio dublu	39 mp	8.1 mp	1,961 €	<b>74,800 €</b>	7	4
Vitan	Studio dublu	43 mp	5.6 mp	2,204 €	<b>94,770 €</b>	1	1
Titan - Basarabia	Studio dublu	44 mp	4.1 mp	1,720 €	<b>76,700 €</b>	1	1
Centura Nord	Studio dublu	41 mp	3.8 mp	1,522 €	<b>58,900 €</b>	10	4



## Segment mediu

Zona	Număr Camere	Suprafață Utilă Mediană	Suprafață Mediană Balcon/Terasă	Preț median/mp util fără tva (cu terasa 0/gratis)	Preț Median fără tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidențiale
Crangasi	2	51 mp	7.5 mp	1,474 €	<b>77,182 €</b>	4	2
Tei	2	50 mp	6.7 mp	1,798 €	<b>90,000 €</b>	16	6
Bucurestii Noi	2	52 mp	6.5 mp	1,673 €	<b>87,460 €</b>	79	27
Pipera	2	53 mp	5.6 mp	1,905 €	<b>100,000 €</b>	33	7
Vitan	2	54 mp	5.3 mp	1,574 €	<b>84,000 €</b>	15	6
Titan - Basarabia	2	53 mp	4.5 mp	1,486 €	<b>77,571 €</b>	55	10
Centura Nord	2	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

Zona	Număr Camere	Suprafață Utilă Mediană	Suprafață Mediană Balcon/Terasă	Preț median/mp util fără tva (cu terasa 0/gratis)	Preț Median fără tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidențiale
Crangasi	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Tei	2 + birou	64 mp	10.6 mp	1,552 €	<b>99,338 €</b>	1	1
Bucurestii Noi	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Pipera	2 + birou	63 mp	6.9 mp	1,810 €	<b>117,705 €</b>	4	3
Vitan	2 + birou	65 mp	6 mp	1,950 €	<b>127,732 €</b>	2	1
Titan - Basarabia	2 + birou	65 mp	7.7 mp	1,612 €	<b>105,000 €</b>	1	1
Centura Nord	2 + birou	65 mp	4.1 mp	1,454 €	<b>95,000 €</b>	2	1

## Segment mediu

Zona	Număr Camere	Suprafață Utilă Mediană	Suprafață Mediană Balcon/Terasă	Preț median/mp util fără tva (cu terasa 0/gratis)	Preț Median fără tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidențiale
Crangasi	3	74 mp	5.6 mp	1,740 €	<b>117,084 €</b>	11	5
Tei	3	71 mp	19.5 mp	1,552 €	<b>99,350 €</b>	2	2
Bucurestii Noi	3	78 mp	3 mp	1,796 €	<b>128,500 €</b>	5	3
Pipera	3	76 mp	9 mp	1,672 €	<b>130,100 €</b>	67	26
Vitan	3	74 mp	8.5 mp	1,854 €	<b>133,000 €</b>	14	6
Titan - Basarabia	3	67 mp	8.6 mp	1,564 €	<b>105,000 €</b>	7	4
Centura Nord	3	73 mp	8.9 mp	1,454 €	<b>108,153 €</b>	43	11

Zona	Număr Camere	Suprafața Utilă Mediană	Suprafață Mediană Balcon/Terasă	Preț median/mp util fără tva (cu terasa 0/gratis)	Preț Median fără tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidențiale
Crangasi	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Tei	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Bucurestii Noi	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Pipera	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Vitan	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Titan - Basarabia	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Centura Nord	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

## Segment mediu

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Crangasi	4	82 mp	13.5 mp	1,809€	<b>149,456 €</b>	1	1
Tei	4	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Bucurestii Noi	4	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Pipera	4	103 mp	6.1 mp	1,811 €	<b>179,000 €</b>	14	7
Vitan	4	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Titan - Basarabia	4	104 mp	8.2 mp	1,593 €	<b>167,000 €</b>	1	1
Centura Nord	4	90 mp	13 mp	1,537 €	<b>139,000 €</b>	2	2

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Crangasi	Penthouse	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Tei	Penthouse	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Bucurestii Noi	Penthouse	62 mp	32.6 mp	2,163 €	<b>135,000 €</b>	2	2
Pipera	Penthouse	102 mp	53.6 mp	1,867 €	<b>200,400 €</b>	29	10
Vitan	Penthouse	81 mp	73.7 mp	1,800 €	<b>176,226 €</b>	8	2
Titan - Basarabia	Penthouse	67 mp	8 mp	1,627 €	<b>122,000 €</b>	3	2
Centura Nord	Penthouse	105 mp	84.9 mp	1,477 €	<b>143,947 €</b>	15	4

# Prețuri și suprafețe mediane în funcție de zonă

## Segment mediu - superior

Prețul / mp util este calculat fără a lua în considerare suprafața terasei;

Au fost eliminate din statistici apartamentele standard, non-penthouse, cu terase mai mari decât 25% din suprafața utilă;

Nu sunt luate în considerare apartamentele cu grădină;

Pentru a ajusta extremele, calculul este realizat pentru prețul median.

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	1	42 mp	6.4 mp	2,551 €	<b>106,000 €</b>	3	3
13 Septembrie	1	35 mp	3.9 mp	1,612 €	<b>58,000 €</b>	22	6
Aviatiei	1	46 mp	3.7 mp	1,816 €	<b>82,000 €</b>	4	1
Baneasa - Sisesti	1	39 mp	7 mp	1,792 €	<b>67,000 €</b>	7	4
Baneasa	1	39 mp	4.4 mp	1,889 €	<b>75,000 €</b>	1	1
Timpuri Noi - Nerva Traian	1	36 mp	3.8 mp	2,544 €	<b>92,881 €</b>	3	2
Stefan cel Mare	1	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Tineretului	1	34 mp	4 mp	2,292 €	<b>75,000 €</b>	2	2
Unirii - Calea Calarasilor	1	33 mp	8 mp	3,362 €	<b>114,000 €</b>	1	1
Grozavesti - Politehnica	1	34 mp	2.5 mp	1,781 €	<b>61,100 €</b>	9	4
Iancului - Vatra Luminoasa	1	38 mp	6.5 mp	2,104 €	<b>78,422 €</b>	4	1
Mosilor - Obor	1	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

## Segment mediu - superior

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	Studio dublu	39 mp	4.7 mp	2,297 €	<b>90,076 €</b>	1	1
13 Septembrie	Studio dublu	41 mp	4.7 mp	1,610 €	<b>67,425 €</b>	5	3
Aviatiei	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Baneasa - Sisesti	Studio dublu	43 mp	10.1 mp	2,032 €	<b>87,800 €</b>	2	2
Baneasa	Studio dublu	41 mp	5.6 mp	1,873 €	<b>77,000 €</b>	1	1
Timpuri Noi - Nerva Traian	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Stefan cel Mare	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Tineretului	Studio dublu	38 mp	3 mp	2,311 €	<b>89,900 €</b>	1	1
Unirii - Calea Calarasilor	Studio dublu	42 mp	3.3 mp	3,957 €	<b>169,000 €</b>	1	1
Grozavesti - Politehnica	Studio dublu	43 mp	4 mp	1,755 €	<b>75,500 €</b>	3	1
Iancului - Vatra Luminoasa	Studio dublu	42 mp	9.6 mp	2,114 €	<b>89,000 €</b>	2	1
Mosilor - Obor	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

## Segment mediu - superior

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	2	52 mp	6.2 mp	2,593 €	<b>124,000 €</b>	15	5
13 Septembrie	2	51 mp	6.7 mp	1,771 €	<b>100,900 €</b>	60	12
Aviatiei	2	54 mp	6.3 mp	2,419 €	<b>124,195 €</b>	23	6
Baneasa - Sisesti	2	58 mp	7.5 mp	1,690 €	<b>98,800 €</b>	43	12
Baneasa	2	56 mp	7.6 mp	2,586 €	<b>140.800 €</b>	15	5
Timpuri Noi - Nerva Traian	2	54 mp	5.1 mp	2,228 €	<b>117,000 €</b>	32	6
Stefan cel Mare	2	61 mp	3.7 mp	2,627 €	<b>155,000 €</b>	3	2
Tineretului	2	50 mp	13.4 mp	2,311 €	<b>108,000 €</b>	4	3
Unirii - Calea Calarasilor	2	56 mp	6.7 mp	3,147 €	<b>175,000 €</b>	35	10
Grozavesti - Politehnica	2	53 mp	4.6 mp	1,960 €	<b>104,900 €</b>	22	6
Iancului - Vatra Luminoasa	2	55 mp	9.5 mp	2,088 €	<b>110,300 €</b>	6	1
Mosilor - Obor	2	52 mp	8.2 mp	2,215 €	<b>117,000 €</b>	6	1

## Segment mediu - superior

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	2 + birou	64 mp	14 mp	2,114 €	<b>135,285 €</b>	6	2
13 Septembrie	2 + birou	64 mp	7.8 mp	1,928 €	<b>125,500 €</b>	3	2
Aviatiei	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Baneasa - Sisesti	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Baneasa	2 + birou	64 mp	4.8 mp	2,773 €	<b>165.000 €</b>	2	2
Timpuri Noi - Nerva Traian	2 + birou	65 mp	8.2 mp	2,101 €	<b>137,200 €</b>	1	1
Stefan cel Mare	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Tineretului	2 + birou	65 mp	11.34 mp	1,908 €	<b>124,618 €</b>	1	1
Unirii - Calea Calarasilor	2 + birou	63 mp	9.8 mp	2,346 €	<b>149,000 €</b>	4	4
Grozavesti - Politehnica	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Iancului - Vatra Luminoasa	2 + birou	55 mp	7.4 mp	2,089 €	<b>115,750 €</b>	1	1
Mosilor - Obor	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

## Segment mediu - superior

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	3	73 mp	12.3 mp	2,500 €	<b>187,660 €</b>	25	9
13 Septembrie	3	75 mp	11.7 mp	1,928 €	<b>141,405 €</b>	30	9
Aviatiei	3	81 mp	6.6 mp	2,450 €	<b>192,000 €</b>	10	5
Baneasa - Sisesti	3	78 mp	9.6 mp	1,721 €	<b>140,000 €</b>	35	14
Baneasa	3	87 mp	14.4 mp	2,550 €	<b>221,312 €</b>	18	8
Timpuri Noi - Nerva Traian	3	75 mp	8.9 mp	2,163 €	<b>161,500 €</b>	13	6
Stefan cel Mare	3	81 mp	5.2 mp	2,509 €	<b>204,000 €</b>	3	2
Tineretului	3	81 mp	10 mp	1,671 €	<b>132,725 €</b>	6	2
Unirii - Calea Calarasilor	3	80 mp	11.3 mp	2,600 €	<b>208,980 €</b>	23	13
Grozavesti - Politehnica	3	74 mp	8 mp	1,918 €	<b>148,900 €</b>	5	3
Iancului - Vatra Luminoasa	3	73 mp	7.5 mp	2,093 €	<b>153,000 €</b>	2	1
Mosilor - Obor	3	66 mp	6.2 mp	2,054 €	<b>138,000 €</b>	3	1



## Segment mediu - superior

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	3 + birou	79 mp	14.9 mp	2,161 €	<b>171,626 €</b>	1	1
13 Septembrie	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Aviatiei	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Baneasa - Sisesti	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Baneasa	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Timpuri Noi - Nerva Traian	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Stefan cel Mare	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Tineretului	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Unirii - Calea Calarasilor	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Grozavesti - Politehnica	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Iancului - Vatra Luminoasa	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Mosilor - Obor	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

## Segment mediu - superior

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	4	107 mp	14.6 mp	2,351 €	<b>253,000 €</b>	4	2
13 Septembrie	4	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Aviatiei	4	112 mp	9.2 mp	3,091 €	<b>349,000 €</b>	5	3
Baneasa - Sisesti	4	101 mp	10 mp	1,763 €	<b>179,500 €</b>	4	3
Baneasa	4	114 mp	23.5 mp	3,260 €	<b>371,701 €</b>	3	2
Timpuri Noi - Nerva Traian	4	110 mp	19.6 mp	2,600 €	<b>286,100 €</b>	6	3
Stefan cel Mare	4	107 mp	30.7 mp	2,449 €	<b>253,300 €</b>	2	2
Tineretului	4	87 mp	7.7 mp	1,608 €	<b>141,900 €</b>	5	1
Unirii - Calea Calarasilor	4	118 mp	14.2 mp	2,561 €	<b>302,504 €</b>	5	3
Grozavesti - Politehnica	4	102 mp	9.3 mp	2,276 €	<b>234,000 €</b>	1	1
Iancului - Vatra Luminoasa	4	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Mosilor - Obor	4	103 mp	22.2 mp	2,178 €	<b>225,000 €</b>	1	1

## Segment mediu - superior

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
1 Mai-Domenii-Expozitiei	Penthouse	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
13 Septembrie	Penthouse	75 mp	67 mp	2,373 €	<b>194,900 €</b>	5	2
Aviatiei	Penthouse	181 mp	33.5 mp	3,485 €	<b>650,000 €</b>	12	3
Baneasa - Sisesti	Penthouse	100 mp	77.6 mp	2,261 €	<b>250,000 €</b>	18	8
Baneasa	Penthouse	136 mp	39.4 mp	3,293 €	<b>420,000 €</b>	6	3
Timpuri Noi - Nerva Traian	Penthouse	80 mp	24.4 mp	2,370 €	<b>190,800 €</b>	7	3
Stefan cel Mare	Penthouse	178 mp	67.6 mp	2,941 €	<b>400,000 €</b>	4	3
Tineretului	Penthouse	123 mp	46 mp	2,512 €	<b>334,950 €</b>	9	3
Unirii - Calea Calarasilor	Penthouse	86 mp	38.3 mp	2,393 €	<b>285,000 €</b>	24	9
Grozavesti - Politehnica	Penthouse	191 mp	91 mp	4,108 €	<b>499,000 €</b>	2	2
Iancului - Vatra Luminoasa	Penthouse	100 mp	29.9 mp	2,176 €	<b>211,000 €</b>	5	1
Mosilor - Obor	Penthouse	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

# Prețuri și suprafețe mediane în funcție de zonă

## Segment premium

Prețul / mp util este calculat fără a lua în considerare suprafața terasei;

Au fost eliminate din statistici apartamentele standard, non-penthouse, cu terase mai mari decât 25% din suprafața utilă;

Nu sunt luate în considerare apartamentele cu grădină;

Pentru a ajusta extremele, calculul este realizat pentru prețul median.

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	1	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0
Floreasca-Barbu Vacarescu	1	39 mp	5.4 mp	3,384 €	132,000 €	2	2
Herastrau	1	47 mp	11.7 mp	2,757 €	129,895 €	1	1
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	1	55 mp	0 mp	1,813 €	101,000 €	4	3
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	1	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0
Ultracentral	1	38 mp	6.1 mp	2,198 €	85,316 €	3	1

## Segment premium

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0
Floreasca-Barbu Vacarescu	Studio dublu	40 mp	7.5 mp	3,399 €	<b>129,180 €</b>	4	4
Herastrau	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	Studio dublu	43 mp	2.9 mp	3,013 €	<b>132,000 €</b>	1	1
Ultracentral	Studio dublu	44 mp	11.5 mp	2,851 €	<b>12,186 €</b>	1	1

## Segment premium

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	2	60 mp	4 mp	2,155 €	<b>130,000 €</b>	4	2
Floreasca-Barbu Vacarescu	2	53 mp	7 mp	2,583 €	<b>144,925 €</b>	37	15
Herastrau	2	63 mp	9.7 mp	3,290 €	<b>203,407 €</b>	15	5
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	2	57 mp	9.1 mp	1,944 €	<b>115,000 €</b>	36	11
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	2	57 mp	6.5 mp	3,659 €	<b>208,165 €</b>	12	6
Ultracentral	2	56 mp	10.6 mp	2,570 €	<b>155,000 €</b>	19	9

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Floreasca-Barbu Vacarescu	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Herastrau	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	2 + birou	63 mp	8 mp	1,889 €	<b>119,025 €</b>	1	1
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Ultracentral	2 + birou	64 mp	13.8 mp	2,373 €	<b>153,300 €</b>	2	1

## Segment premium

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	3	82 mp	9.7 mp	3,048 €	<b>250,000 €</b>	2	2
Floreasca-Barbu Vacarescu	3	81 mp	8.4 mp	3,527 €	<b>290,500 €</b>	29	15
Herastrau	3	103 mp	12.6 mp	3,037 €	<b>300,000 €</b>	17	8
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	3	82 mp	15 mp	1,883 €	<b>155,462 €</b>	25	10
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	3	79 mp	10.2 mp	4,531 €	<b>344,355 €</b>	4	3
Ultracentral	3	77 mp	7.7 mp	2,363 €	<b>190,000 €</b>	20	10

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Floreasca-Barbu Vacarescu	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Herastrau	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Ultracentral	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

## Segment premium

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	4	93 mp	13.4 mp	2,452 €	<b>230,000 €</b>	1	1
Floreasca-Barbu Vacarescu	4	125 mp	13.3 mp	4,578 €	<b>597,500 €</b>	15	6
Herastrau	4	146 mp	27 mp	3,325 €	<b>418,000 €</b>	6	4
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	4	103 mp	17.4 mp	2,171 €	<b>223,650 €</b>	13	7
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	4	122 mp	27.9 mp	2,973 €	<b>350,879 €</b>	4	2
Ultracentral	4	119 mp	30 mp	3,274 €	<b>336,000 €</b>	2	2

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/Terasa	Pret median/mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Dorobanti	Penthouse	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Floreasca-Barbu Vacarescu	Penthouse	142 mp	29.9 mp	4,968 €	<b>600,000 €</b>	17	10
Herastrau	Penthouse	160 mp	52.9 mp	3,711 €	<b>500,000 €</b>	15	7
Iancu Nicolae-Jandarmeriei	Penthouse	119 mp	90 mp	2,622 €	<b>310,000 €</b>	10	6
Victoriei-Titulesc-Banu Manta	Penthouse	176 mp	78.3 mp	2,548 €	<b>450,000 €</b>	5	3
Ultracentral	Penthouse	128 mp	55.9 mp	3,489 €	<b>415,000 €</b>	7	4



# Prețuri și suprafețe mediane în funcție de zonă

## Segment de lux

Prețul / mp util este calculat fără a lua în considerare suprafața terasei;

Au fost eliminate din statistici apartamentele standard, non-penthouse, cu terase mai mari decât 25% din suprafața utilă;

Nu sunt luate în considerare apartamentele cu grădină;

Pentru a ajusta extremele, calculul este realizat pentru prețul median.

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	1	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0
Primaverii	1	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0
Primaverii	Studio dublu	0 mp	0 mp	0 €	0 €	0	0

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	2	78 mp	11.5 mp	3,426 €	<b>270,000 €</b>	1	1
Primaverii	2	86 mp	18.2 mp	9,164 €	<b>779,336 €</b>	8	2

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Primaverii	2 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	3	107 mp	10.3 mp	4,009 €	<b>400,000 €</b>	3	3
Primaverii	3	122 mp	16.3 mp	8,077 €	<b>992,500 €</b>	6	3

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0
Primaverii	3 + birou	0 mp	0 mp	0 €	<b>0 €</b>	0	0

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	4	114 mp	26 mp	4,746 €	<b>550,000 €</b>	3	2
Primaverii	4	165 mp	23.8 mp	8,647 €	<b>1,350,000 €</b>	12	3

Zona	Numar Camere	Suprafata Utila Mediana	Suprafata Mediana Balcon/ Terasa	Pret median/ mp util fara tva (cu terasa 0/gratis)	Pret Median fara tva	Nr Modele Apartamente	Nr Proiecte Rezidentiale
Aviatorilor - Kisseleff	Penthouse	189 mp	58.5 mp	6,803 €	<b>1,180,000 €</b>	3	2
Primaverii	Penthouse	283 mp	114 mp	9,232 €	<b>1,782,000 €</b>	12	3

